

**STRONA TYTUŁOWA****I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa budynku przedszkola o budynek żłobka oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, parkingów i placu zabaw w ramach programu "Aktywny Maluch 2022 - 2029"**

Adres i kategorie obiektu budowlanego:

**34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1, ul. Wojska Polskiego 5  
IX; XXII;**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

**Miasto Nowy Targ, obręb ewid. Nowy Targ nr 0001  
nr ewid. działek: 13222/7; 13222/8; 13220/1; 13220/4  
identyfikator działek: 121101\_1.0001.13222/7; 121101\_1.0001.13222/8;  
121101\_1.0001.13220/1; 121101\_1.0001.13220/4**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**Gmina Miasto Nowy Targ  
34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1**

Nazwa i adres jednostki projektowej:

**Grupa BOX Architekci sp. z o.o.  
40-115 Katowice, ul. J. Baildona 8a/5**

Projektant główny:

Projektant w specjalności architektonicznej:	Data:
mgr inż. arch. Paweł Pudelko	30.05.2025r.
Nr upr. Rz/A-12/04	
Wpis do POIA nr: PK/0218	Podpis:

Osoby opracowujące projekt zagospodarowania terenu:

Projektant w specjalności instalacji sanitarnych:	Data:
mgr inż. Tomasz Dąbrowski	30.05.2025r.
nr upr. PDK/0164/PWOS/11	
Wpis do MAZOIIB nr: MAZ/IS/0135/15	Podpis:

Projektant w specjalności instalacji elektrycznych:	Data:
mgr inż. Michał Armacki	30.05.2025r.
Nr upr. LOD/2268/PWOE/13	
Wpis do ŁOIIB nr: ŁOD/IE/0040/14	Podpis:

Projektant w specjalności drogowej:	Data:
mgr inż. Dariusz Czaja	30.05.2025r.
Nr upr. K-111/02	
Wpis do POIIB nr: PDK/BD/0171/03	Podpis:

**Katowice, 30 maj 2025r.**

**SPIS TREŚCI**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I.1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	Str.: 4
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu.	Str.: 4
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	Str.: 4
a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	Str.: 3
b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	Str.: 5
c) Układ komunikacyjny.	Str.: 5
d) Sposób dostępu do drogi publicznej.	Str.: 5
e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	Str.: 5
f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	Str.: 6
4. Zestawienia.	Str.: 6
5. Informacje i dane.	Str.: 6
a) Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.	Str.: 6
b) Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,	Str.: 7
c) Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	Str.: 8
d) Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	Str.: 8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	Str.: 8
a) Drogi pożarowe.	Str.: 8
b) Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.	Str.: 8
c) Odległości od obiektów sąsiednich.	
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	Str.: 8
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	Str.: 8
8.1. Akty prawne uwzględnione do wyznaczenia obszaru oddziaływania.	Str.:8
8.2. Usytuowanie obiektu w terenie.	Str.:9

## **I.II. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nr rys.	Tytuł	Skala	Nr str.
ZT/01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Str.: 11

## **I.II. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Str.: 13

Projekt zagospodarowania terenu zawiera strony ponumerowane kolejno od 1 do 13.

**I.I. CZĘŚĆ OPISOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I.I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Opis został opracowany w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wg kolejności określonej w rozporządzeniu.**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt budowlany w części projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą **"Rozbudowa budynku przedszkola o budynek żłobka oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, parkingów i placu zabaw w ramach programu "Aktywny Maluch 2022 - 2029"**".

#### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.**

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego projektuje się rozbudowę istniejącego budynku przedszkola o budynek żłobka oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, parkingów i placu zabaw.

Przedmiotowa inwestycja, objęta niniejszą dokumentacją projektową zlokalizowana jest na terenie obejmującym działki o nr ewid. nr ewid. 13222/7; 13222/8; 13220/1; 13220/4; położonych w Nowym Targu przy ul. Wojska Polskiego, obręb ewid. Nowy Targ nr 0001 identyfikator ewid. działek 121101\_1.0001.13222/7; 121101\_1.0001.13222/8; 121101\_1.0001.13220/1; 121101\_1.0001.13220/4.

#### **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.**

Na terenie objętym inwestycją znajduje się obecny budynek przedszkola, budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki), budynek TV oraz maszt nadajników radiowo - telewizyjnych (przeznaczony do przeniesienia).

Istniejący podlegający rozbudowie budynek przedszkola, zlokalizowany jest w północnej części terenu ukierunkowany na osi wschód - zachód. Natomiast instygując budynek TV znajdują się z południowo - wschodniej części terenu i ukierunkowany jest na osi północ - południe.

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu dwóch ulic, od strony południowej ul. St. Józefczaka, od strony zachodnie ul. Wojska Polskiego.

Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki znajduje się północnej części terenu, zlokalizowany jest po wschodniej stronie istniejącego budynku przedszkola.

Planowana rozbudowa budynku przedszkola zostanie zrealizowana w południowo - wschodniej części terenu i zostanie ukierunkowana na osi północ - południe.

Teren instytucji obejmujący działki o nr ewid. nr ewid. 13222/7; 13222/8; 13220/1; 13220/4; na którym zlokalizowana jest przedmiotową inwestycją sąsiadują z działkami:

- od strony północnej z działkami nr ewid. 13222/4; 13220/5;
- od strony wschodniej z działkami nr ewid. 13220/6;
- od strony południowej z działkami nr ewid. 13220/2; 13222/6; 13222/3;
- od strony zachodniej z działkami nr ewid. 13222/2; 12582/8; 12582/11; 12582/12;

Przeznaczenie i zagospodarowanie działek sąsiednich:

Działka nr ewid. 13222/4; stanowi działkę sąsiednią zabudowaną - budynkiem handlowym.

Działka nr ewid. 13220/5; stanowi działkę sąsiednią nie zabudowaną zagospodarowaną jako tereny zielone.

Działka nr ewid. 13220/6; stanowi działkę sąsiednią nie zabudowaną z urządzonymi boiskami sportowymi.

Działki nr ewid. 13220/2; 13222/6; 13222/3; stanowią działki pasa drogowego ul. St. Józefczaka.

Działka nr ewid. 12582/12; stanowi działkę sąsiednią zabudowaną - budynkiem handlowym.

Działki nr ewid. 12582/11; 13222/2; 12582/8; stanowią działki pasa drogowego ul. Wojska Polskiego.

Działki objęte przedmiotową inwestycją są uzbrojone.

Budynek posiada następujące przyłącza do sieci:

- przyłącz do sieci wodociągowej
- przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej
- przyłącz do sieci kanalizacji deszczowej
- przyłącz do sieci ciepłowniczej
- przyłącz do sieci gazowej
- przyłącz do sieci elektroenergetycznej

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

##### **Przyłącz wody.**

Wodę do projektowanego budynku doprowadza się z sieci wodociągowej poprzez projektowany przyłącz. Wewnętrzna instalacja wodociągowa ma na celu zasilenie instalacji wody bytowej (zimna i ciepła woda) doprowadzającej wodę do przyborów sanitarnych oraz do instalacji hydrantowej.

##### **Przyłącz elektroenergetyczny.**

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji zostanie wykonany nowy przyłącz elektroenergetyczny. Przyłącze wykonać jako kablowe – wg odrębnego opracowania. Lokalizacja złącza przyłączeniowo-licznikowego na elewacji budynku. Zgodnie z art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy - Prawo Energetyczne - dostarczenie energii odbywa się po uprzednim przyłączeniu do sieci, na podstawie umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji albo umowy kompleksowej. Przyłącz realizowany będzie poprzez art. 29a.

##### **Przyłącz gazowy.**

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji nie planuje się wykonania przyłącza gazowego. Projektowana inwestycja nie korzysta z urządzeń gazowych i nie wymaga wykonania instalacji gazowej.

##### **Przyłącz ciepłowniczy.**

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji wykonany nowy przyłącz ciepłowniczy. Zgodnie z art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy - Prawo Energetyczne - dostarczenie energii odbywa się po uprzednim przyłączeniu do sieci, na podstawie umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji albo umowy kompleksowej. Przyłącz realizowany będzie poprzez art. 29a.

##### **Place postojowe.**

W ramach zagospodarowania terenu projektowanego się łącznie 23 miejsc postojowych. W ramach 23 miejsc postojowych zaprojektowano 6 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej, o których mowa w art. 6. pkt 1) ustawy z dnia 19 lipca 2019r. poprzez zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych, bezpieczne dojście ze stanowiska postojowego do budynku (obniżone krawężniki, odpowiednio zaprojektowane spadki na chodnikach) oraz odpowiedniej szerokości drzwi zewnętrzne wraz z przestrzenią manewrową dla osób niepełnosprawnych. Odległość stanowiska postojowego dla niepełnosprawnych od drzwi zewnętrznych do budynku wynosi ok. 4,68m.

##### **Miejsce gromadzenia odpadów stałych.**

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji zostanie wykonane nowe miejsce gromadzenia odpadów stałych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych lokalizuje się na utwardzonym placu w północnej części teren inwestycji.

Pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji będą umieszczone w projektowanej, prefabrykowanej wiacie śmietnikowej o wymiarach na rzucie 4,0 x 3,0m oraz wysokości 2,55m (wiata montowana do utwardzenia terenu z kostki betonowej). Odpady będą usuwane na zasadach obowiązujących w gminie.

Zgodnie z § 23 ust.1 Warunków Technicznych, projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych spełnia poniższe przepisy dot. zachowania minimalnych odległości:

1. 10 m - od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi .
2. 3 m - od granicy działki budowlanej.

3. 10 m - od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych.

Zgodnie z § 23 ust. 5 Warunków Technicznych, lokalizacja projektowanego miejsca gromadzenia odpadów stałych spełnia zachowanie odległości (nie więcej niż 80m) od wyjścia z zaplecza kuchennego budynku wynosi ok. 16,90m.

Konstrukcja metalowa wiaty: słupy narożne profil 60x60x2 mm, słupy boczne 60x30x2 mm (dwa profile 30x30) poziome 30x30x3 mm, 30x20x2 mm ceownik 30x30x2 mm.

Części ażurowe wypełnione siatką: panelowa zgrzewana 2D 6/5/6 mm lub 30x30 mm gr. 3 mm  
Poszycie ścian blacha trapezowa kolory dostępne z palety RAL 7037 lub zbliżony, elementy stalowe ocynkowane, malowanie proszkowo, dach w standardzie pokryty blachą trapezową alucynk, grafit, brąz lub ceglasta inne kolory RAL do uzgodnienia.

### **Ogrodzenie obiektu.**

Teren wokół obiektu przedszkola i żłobka powinien być wyгородzony.

Projektuje się ogrodzenie systemowe - panelowe o wysokości ok. 2,2m. Panele kratowe o szer. 2,5m i wys. ok. 2,030m wykonane ze zgrzewanych punktowo prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 6mm i średnicy pręta pionowego 5mm, tworząc oczka prostokątne o wymiarach 50x200mm. Panele jednostronnie zakończone przedłużonymi prętami o długości 30mm, w dolnej lub górnej części ogrodzenia. Do ogrodzenia dedykowane słupki stalowe prostokątne o wym. 60x40mm, posiadające zaślepkę z tworzywa oraz wieszaki na panele wyposażone w gwintowane gniazda na śruby. Panele oraz słupki ocynkowane, pokryte powłoką poliestrową. Ogrodzenie wykonane w kolorze RAL 7037 lub zbliżonym.

Od strony południowej oraz wschodniej w ramach ogrodzenia zaprojektowano bramę wjazdową przesuwną o długości 6,0m i wysokości 2,03m wraz z napędem. Rama wykonana jest z kwadratowych profili stalowych o przekroju 40x40mm i jest wypełniona siatką zgrzewaną o regularnych prostokątnych oczkach o średnicy 5mm. Szyna jezdnia o przekroju 95x85x3mm. Panele oraz słupki ocynkowane, pokryte powłoką poliestrową. Brama w kolorze RAL 7037 lub zbliżony.

W ramach ogrodzenia przy bramach wjazdowych zaprojektowano furtki ogrodzeniowe o wymiarach 1,0m (długość) x 2,03m (wysokość). Rama wykonana jest z kwadratowych profili stalowych o przekroju 60x60mm i jest wypełniona siatką zgrzewaną o regularnych prostokątnych oczkach o średnicy 5mm. Panele oraz profile i słupki ocynkowane, pokryte powłoką poliestrową. Furtki w kolorze RAL 7037 lub zbliżony.

### **Plac zabaw.**

Plac zabaw dla dzieci projektuje się w ramach strefy zamkniętej (wydzielenie tworzy bryła budynku wraz z projektowanym ogrodzeniem o wys. 2,2m) od strony wschodniej terenu inwestycji.

Plac zabaw dla dzieci to wyodrębniony z przestrzeni obszar, obejmujący zbiór urządzeń (obiekty małej architektury) przeznaczonych do zabawy dla dzieci. Obrys placu zabaw oznaczono na rysunku zagospodarowania terenu.

Na rysunku Zagospodarowania terenu przedstawiono rozmieszczenie urządzeń placu zabaw wykazując zgodność z przepisami § 40 ust. 4. WT, w zakresie odległości:

- minimum 10,0m od linii rozgraniczających ulicę, drogi, ciągi pieszo - jezdne,
- minimum 10,0m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- minimum 10,0m od miejsc gromadzenia odpadów,

Zapewnia się nasłonecznienie minimum 50% powierzchni placu zabaw przez co najmniej 2h, spełniając przepisy zawarte w § 40 ust. 3. WT.

Zapewnia się ogrodzenie placu zabaw:

- wysokość nie mniejszą niż 1,0m
- furtkę o szerokości co najmniej 1,2m nie utrudniającą dostęp osobom ze szczególnymi potrzebami.

Nawierzchnia placu zabaw spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni spełniając przepisy zawarte w § 40 ust. 10. WT. Nawierzchnię elastyczną placu zabaw projektuje się jako gumową – amortyzującą, wylewaną. Wierzchnią warstwę wykonać z EPDM gr.1cm na warstwie amortyzującej z SBR gr. Min. 4,0cm. Warstwa amortyzująca na podbudowie wykonanej w dwóch warstwach – 7cm warstwa odsączająca

żwir 2-4mm jako warstwy odsączającej, a następnie dwie warstwy podbudowy stabilizowanej mechanicznie po 15cm o frakcjach 0-31mm i 0-63mm. Pomiędzy podbudową a rodzimym gruntem należy zastosować geowłókninę.

Obrzeża betonowe gr. 8cm, projektuje się jako obniżone do poziomu nawierzchni, umożliwiając odprowadzenie wody opadowej na teren zielony w ramach działki inwestycyjnej. Obrzeża oblać granulatem EPDM.

Wyposażenie placu zabaw jest dostosowane do dzieci w wieku 0-3 lata zgodnie z funkcją budynku któremu służy.

#### **b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

##### **Ścieki bytowo - gospodarcze.**

Dla przedmiotowej inwestycji zostanie wykonany nowy przyłącz do kanalizacji sanitarnej wraz z separatorem tłuszczu. W obiekcie powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, związane z użytkowaniem budynku.

##### **Wody opadowe.**

Dla potrzeb przedmiotowej inwestycji zostaje wykorzystany istniejący przyłącz do kanalizacji deszczowej. W ramach inwestycji projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

Ścieki odprowadzane z terenu inwestycji - wody opadowe są ściekami powstającymi z wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z połaci dachowych oraz utwardzonych części terenu, nie są to ścieki przemysłowe, iż projektowany obiekt nie będzie prowadził działalności produkcyjnej, w której będą powstawały ścieki przemysłowe. Skład odprowadzanych ścieków nie będzie przekraczał dopuszczalnych wartości wymaganych przez zarządcę sieci. Odprowadzenie ścieków i wód opadowych powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r.w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.

#### **c) Układ komunikacyjny.**

Teren inwestycji zlokalizowany jest przy skrzyżowaniu dwóch ulic, od strony południowej ul. St. Józefczaka, od strony zachodniej ul. Wojska Polskiego. Główny dostęp do istniejącego obiektu zapewniony jest od ul. Wojska Polskiego. Główne wejście do do istniejącego budynku przedszkola zlokalizowane jest od północnej strony budynku. W ramach przedmiotowej inwestycji do istniejącego budynku przedszkola zapewniony zostanie również dostęp z drogi publicznej ul. St. Józefczaka. Projektowany budynek żłobka będzie dostępny z dwóch układów komunikacji publicznej ul. Wojska Polskiego oraz ul. St. Józefczaka. Główne wejście do budynku żłobka zostanie zlokalizowane po wschodniej stronie budynku. Od strony północnej zostanie zapewniony dostęp do zaleca gastronomicznego projektowanego budynku żłobka.

Teren wokół obiektu zaopatrzonej został w odpowiedni układ dróg, chodników, łączących budynek z ciągami miejskimi.

Całość układu komunikacyjnego wokół obiektu zgodna jest również z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego obiektu. Pod wejścia główne możliwy jest bezproblemowy podjazd karet pogotowia ratunkowego i innych służb ratowniczych.

#### **d) Sposób dostępu do drogi publicznej.**

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez istniejące dwa bezpośrednie zjazdy z istniejącej drogi publicznej - ul. Wojska Polskiego oraz ul. St. Józefczaka.

#### **e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

##### Sieci i przyłącze wodociągowe

Sieć wodociągowa średnicy woD, zlokalizowana jest od północnej strony terenu inwestycji, na działce nr ewid. 13222/4. Z sieci wykonany jest przyłącz wodociągowy poprowadzony bezpośrednio do budynku przedszkola.

##### Kanalizacja sanitarna



Sieć kanalizacji sanitarnej średnicy ksD 200, zlokalizowana jest od północnej strony terenu inwestycji, na działce nr ewid. 13221/5.

#### Kanalizacja deszczowa

Sieć kanalizacji deszczowej średnicy kdD 500, zlokalizowana jest od zachodniej strony terenu inwestycji, w pasie drogowym ul. Wojska Polskiego; z sieci wykonany jest przyłącz kanalizacji deszczowej poprowadzony od strony zachodniej na teren inwestycji.

#### Sieć i przyłącze ciepłownicze

Sieć ciepłownicza średnicy cD, zlokalizowana jest od południowej strony terenu inwestycji, w pasie drogowym ul. St. Józefczaka; z sieci wykonany jest przyłącz ciepłowniczy poprowadzony od strony południowo - zachodniej bezpośrednio do budynku przedszkola.

#### Sieć i przyłącze gazowe

Nie występuje.

#### Sieć elektroenergetyczna

Istniejący budynek przedszkola przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej od strony ul. Wojska polskiego, złącze elektroenergetyczne wykonane w budynku przedszkola bezpośrednio za wejściem przyłącza do budynku.

### **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.**

Teren inwestycji jest stosunkowo płaski. Projektowane niwelacje terenu w płynny sposób nawiązują się do terenu istniejącego co pokazano na rysunku zagospodarowania terenu. Teren wokół budynku został ukształtowany w nawiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu. Rzędne terenu poddano drobnej korekcie wysokościowej. Wody opadowe doprowadzone do wpustów kanalizacji deszczowej poprzez ukształtowanie terenu z nadaniem odpowiednich spadków.

Istniejące drzewa kolidujące z inwestycją zostaną wycięte w zakresie niezbędnym.

Poziom kondygnacji parteru 0,00 budynku na rzędnej 597,80 m n.p.m.,

#### **4. Zestawienia.**

Powierzchnia terenu	Stan istniejący	Stan projektowany
działka nr ewid. 13222/7; działka nr ewid. 13222/8; działka nr ewid. 13220/1; działka nr ewid. 13220/4;	dz. 13222/7 – 4 241,00 dz. 13222/8 – 155,00 dz. 13220/1 – 1 905,00 dz. 13220/4 – 113,00  <b>łącznie 6 414,00</b>	<b>bez zmian</b>
Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	<b>650,20</b> w tym  istniejące przedszkole 424,80  istniejący budynek TV 184,40  istniejące zabudowania podlegające rozbiórce 41,00	<b>1 353,50</b> w tym  budynek żłobka 744,30

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	<b>869,00</b>	<b>2 465,40</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	<b>4 894,80</b>	<b>2 595,10</b>

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.**

Bilans powierzchni dla terenu obiektu uwzględnia wskaźniki zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - uchwała NR XI/100/2019 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe).

## **5. Informacje i dane.**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - uchwała NR XI/100/2019 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 29 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Targ 34 (Spółdzielnie mieszkaniowe).

Działki nr ewid. 13222/7; 13222/8; 13220/4; składające się na teren inwestycji położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 3UP (UP - teren usług publicznych).

Natomiast działki nr ewid. 13220/1; składająca się na teren inwestycji położona jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 4UP (UP - teren usług publicznych).

## **Zgodność z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

### **§ 28.**

*1. Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3UP, 7UP, 8UP, dla którego ustala się:*

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;*
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.*

**W ramach projektowanej inwestycji przeznaczenie terenu nie ulega zmianie, projektowany budynek żłobka jest obiektem usług publicznych, co jest zgodne z powyższymi ustaleniami planu.**

*2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:*

- 1) urządzeń budowlanych;*
- 2) budynków gospodarczych i garaży, za wyjątkiem sytuowanych w pierwszej linii zabudowy;*
- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 4) ciągów pieszych lub rowerowych, dojazdów;*
- 5) miejsc postojowych;*
- 6) obiektów małej architektury;*
- 7) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;*
- 8) zieleni.*

**W ramach projektowanej inwestycji realizuje się zamierzeń inwestycyjnych zgodne z przytoczonymi powyżej.**

*3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*

*1) wskaźnik intensywności zabudowy:*

- a) minimalna – 0,05,*
- b) maksymalna – 0,30;*

**Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,29, co jest zgodne z powyższymi ustaleniami planu.**

2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

**Powierzchnia zabudowy wynosi 21,10%, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

**Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 40,26%, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 12m, z zastrzeżeniem lit. b,

**Przedmiotowy budynek zostały zaprojektowane o wysokości wynoszącej w najwyższym położonym punkcie dachu budynku 9,75m, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

b) budynków gospodarczych i garaży – 6m;

**Nie dotyczy - w ramach inwestycji nie projektuje się budynku gospodarczego i garażu.**

5) szerokość elewacji frontowej budynku nie większa niż 40m;

**Przedmiotowy budynek zostały zaprojektowane o szerokości elewacji frontowej wynoszącej 23,14m, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

6) geometria dachów:

a) wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 20° - 30°,

b) dachy płaskie;

**Przedmiotowy budynek zostały zaprojektowany o geometrii dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

7) kolorystyka pokryć dachowych – barwy w odcieniach koloru brązowego i grafitowego.

**Pokrycie dachu zaprojektowano w kolorze grafitowym, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

4. W zakresie miejsc postojowych:

1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;

2) w przypadku braku możliwości zrealizowania wymaganej liczby miejsc postojowych w ramach planowanej inwestycji dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z uwzględnieniem 5 minutowej izochrony dojazdów do miejsc postojowych, przy czym w bilansach nie można uwzględniać istniejących, ogólnodostępnych miejsc postojowych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg;

3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:

a) na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,

b) na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

**W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano łącznie 23 miejsc postojowych. W ramach 23 miejsc postojowych zaprojektowano 6 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Z analizy istniejących na terenie budynków oraz z przyjętych założeń funkcjonalnych dla projektowanego budynku należy przyjąć że łącznie w budynkach będzie zatrudnionych łącznie do 45 pracowników dla których powinno być zapewnione 9 miejsc postojowych. W ramach projektu zapewniono 23 miejsca postojowe, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

## **§ 29.**

1. Wyznacza się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **4UP, 9UP**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;

2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe.

**W ramach projektowanej inwestycji przeznaczenie terenu nie ulega zmianie, projektowany budynek żłobka jest obiektem usług publicznych, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

1) urządzeń budowlanych;

2) budynków gospodarczych i garaży, za wyjątkiem sytuowanych w pierwszej linii zabudowy;

3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) ciągów pieszych lub rowerowych, dojazdów i dojazdów;

5) miejsc postojowych;

- 6) obiektów małej architektury;
- 7) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe;
- 8) zieleni.

**W ramach projektowanej inwestycji realizuje się zamierzeń inwestycyjnych zgodne z przytoczonymi powyżej.**

*3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:*

1) *wskaźnik intensywności zabudowy:*

- a) *minimalna – 0,05,*
- b) *maksymalna – 0,30;*

**Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,29, co jest zgodne z powyższymi ustaleniami planu.**

2) *powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;*

**Powierzchnia zabudowy wynosi 21,00%, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

3) *powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;*

**Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 40,26%, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

4) *maksymalna wysokość zabudowy:*

- a) *12m, z zastrzeżeniem lit. b,*
- b) *budynków gospodarczych i garaży – 6m;*

**Przedmiotowy budynek zostały zaprojektowane o wysokości wynoszącej w najwyżej położonym punkcie dachu budynku - 9,75m, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

5) *szerokość elewacji frontowej budynku nie większa niż 100m;*

**Przedmiotowy budynek zostały zaprojektowane o szerokości elewacji frontowej wynoszącej 23,14m, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

6) *geometria dachów:*

- a) *dachy płaskie,*
- b) *dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych – od 25° do 49°;*

**Przedmiotowy budynek zostały zaprojektowany o geometrii dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachu do 12°, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

7) *kolorystyka pokryć dachowych – barwy w odcieniach koloru brązowego i grafitowego.*

**Pokrycie dachu zaprojektowano w kolorze grafitowym, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

*4. W zakresie miejsc postojowych:*

1) *przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, zrealizowanych na terenie inwestycji, w ilości niezbędnej dla obsługi, lecz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe;*

2) *w przypadku braku możliwości zrealizowania wymaganej liczby miejsc postojowych w ramach planowanej inwestycji dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych z uwzględnieniem 5 minutowej izochrony dojść do miejsc postojowych, przy czym w bilansach nie można uwzględniać istniejących, ogólnodostępnych miejsc postojowych, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg;*

3) *dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych:*

- a) *na terenach, na których wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami,*
- b) *na terenach usługowych, poza strefą ruchu – 4% ogólnej liczby stanowisk, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe.*

**W ramach zagospodarowania terenu zaprojektowano łącznie 23 miejsc postojowych. W ramach 23 miejsc postojowych zaprojektowano 6 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Z analizy istniejących na terenie budynków oraz z przyjętych założeń funkcjonalnych dla projektowanego budynku należy przyjąć że łącznie w budynkach będzie zatrudnionych łącznie do 45 pracowników dla których powinno być zapewnione 9 miejsc postojowych. W ramach projektu zapewniono 23 miejsca postojowe, co jest zgodna z powyższymi ustaleniami planu.**

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,**

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**  
Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i sanitarno-epidemiologicznymi obowiązującymi dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Istniejąca zabudowa nie ma ujemnego wpływu na otaczające środowisko, wody powierzchniowe i podziemne, a także nie wpływa ujemnie na zdrowie użytkowników tego budynku i sąsiedniej zabudowy. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz otoczenia.

Przewidziano zastosowanie materiałów budowlanych i urządzeń posiadających odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania na rynku UE. Odpowiednie, ściśle opisane materiały wpisane są na rysunkach uwarstwień budowlanych, na rysunkach instalacyjnych oraz wpisane są, w odpowiednich miejscach w opisach technicznych.

Ochrona akustyczna: wyłumienie hałasu pochodzącego od wentylatorów central jest zrealizowane poprzez tłumiki akustyczne kanałowe; połączenia wentylatorów z siecią kanałów realizowane są poprzez łączniki elastyczne. Wyłumienie hałasu pochodzącego od jednostek i przedostającego się do przestrzeni zewnętrznej realizowane jest poprzez odpowiednie umiejscowienie jednostek i zabezpieczenie elementami tłumiącymi. Na urządzenia zainstalowane są filtry, których zadaniem jest pochłanianie zanieczyszczeń pylistych. Wszystkie montowane urządzenia i materiały posiadają świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności dróg pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

**a) Drogi pożarowe.**

Obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymaga doprowadzenia drogi pożarowej - § 12 ust 1 pkt 1 - budynek zawiera strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Lp.	Rozporządzenie ws przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych	Stan projektowany
1	§ 12 Ust. 2 Droga pożarowa powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-4, na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m - z jego dwóch stron, - przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi i o 5-25 m dla pozostałych obiektów. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji	- droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku, krótszy bok nie ma więc niż 60m, - odległość krawędzi drogi pożarowej od ściany budynku – od 8,47m do 11,18m, - pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie projektuje się zieleni urządzonej,
2	§ 12 Ust. 4 Wyjścia z obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, powinny mieć połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach	- zaprojektowano połączenia z drogą pożarową z wszystkich wyjść ewakuacyjnych o szerokości min.1,5 i długości nie większej niż 50,0m
3	§ 12 Ust. 9 Droga pożarowa powinna zapewniać przejazd bez cofania lub powinna być zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m, względnie można przewidzieć inne rozwiązania	- zapewnia się możliwość przejazdu bez konieczności cofania w ramach istniejącego układu komunikacyjnego

	umożliwiające zawrócenie pojazdu, z zastrzeżeniem ust. 10.	
<b>4</b>	§ 12 Ust. 11 Najmniejszy promień zewnętrzny łuku drogi pożarowej nie może wynosić mniej niż 11m.	- zewnętrzne promienie skrętu wynoszą min. 11,0m
<b>5</b>	§ 13 ust. 1 Minimalna szerokość drogi pożarowej powinna wynosić co najmniej 4 m, a jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5 %	- min szerokość drogi pożarowej wynosi 6,00m, droga posiada nachylenie podłużnego o sp. 0,2% do 2,0% i posiada nachylenie poprzeczne o sp. 1,0%
<b>6</b>	§ 13 ust.3 Na terenach innych niż wymienione w ust. 2 droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN, a jej minimalna szerokość w miejscach innych niż wymienione w ust. 1 nie może być mniejsza niż 3 m.	- droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN, a jej minimalna szerokość wynosi ponad 3,0m

#### **b) Przeciwpowarowe zaopatrzenie w wodę.**

Obiekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpowarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg powarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wymaga zapewnienia przeciwpowarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia powaru (budynek użyteczności publicznej o kubaturze pow. 2500m<sup>3</sup> oraz pow. przekraczającej 500m<sup>2</sup>). Zgodnie z § 5.1. pkt. 2) dla budynków o kubaturze brutto pow. 5 000 m<sup>3</sup> i o pow. wewnętrznej powyżej 1 000 m<sup>2</sup> — należy zapewnić wodę do celów przeciwpowarowych do zewnętrznego gaszenia powaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m<sup>3</sup> zapasu wody w przeciwpowarowym zbiorniku wodnym.

Projektowany budynek posiada kubaturę o wielkości 6.205,49m<sup>3</sup> oraz pow. użytkową powyżej 1000m<sup>2</sup>.

Woda do celów przeciwpowarowych zostanie zapewniona poprzez istniejący hydrant naziemny zlokalizowany na działce 13222/7 w odległości ok. 23,42m od narożnika projektowanego budynku o wydajności 10dm<sup>3</sup>/s oraz ciśnieniu 0,2Mpa a także z istniejącego drugiego hydrantu naziemnego zlokalizowanego na działce 13223/2 w odległości 58,28m od projektowanego budynku spełniając wymagane przepisami odległości hydrantów od chronionego budynku (75m i 150m).

#### **c) Odległości od obiektów sąsiednich.**

Projektowany budynek posadowiony będzie w odległościach większych niż 4,0m od granic działek. W stosunku do zabudowy na sąsiednich działkach posadowiony będzie w odległościach większych niż 8,0m.

Zaprojektowane posadowienie budynku spełnia wymagania dotyczące wymaganych odległości między ścianami budynków (częściami budynku) ze względu na ochronę przeciwpowarową, wynikające z treści § 271 przepisu [1], jak i wymagane odległości między ścianą budynku a granicą sąsiedniej działki - § 12 ust. 3 przepisu [1].

#### **7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

**Nie występują.**

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia, w tym zabudowy, tego terenu.

##### **8.1. Akty prawne uwzględnione do wyznaczenia obszaru oddziaływania.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 tekst jednolity) - PB; art. 3 pkt 20); *obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w*

*otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowę tego terenu.*

- Ustawa z dnia 7 kwietnia 2023r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) – PZP.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych ( Dz. U. 2024 poz. 320) – DP.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) – WT.

## **8.2. Usytuowanie obiektu w terenie.**

Przedmiotowa inwestycja, objęta niniejszą dokumentacją projektową zlokalizowana jest na terenie obejmującym działki o nr ewid. 13222/7; 13222/8; 13220/1; 13220/4; położonych w Nowym Targu przy ul. Wojska Polskiego, obręb ewid. Nowy Targ nr 0001 identyfikator ewid. działek 121101\_1.0001.13222/7; 121101\_1.0001.13222/8; 121101\_1.0001.13220/1; 121101\_1.0001.13220/4;

Działki nr ewid. 13222/7; 13222/8; 13220/1; 13220/4; na którym zlokalizowana jest przedmiotową inwestycją sąsiadującą z działkami:

- od strony północnej z działkami nr ewid. 13222/4; 13220/5;
- od strony wschodniej z działkami nr ewid. 13220/6;
- od strony południowej z działkami nr ewid. 13220/2; 13222/6; 13222/3;
- od strony zachodniej z działkami nr ewid. 13222/2; 12582/8; 12582/11; 12582/12;

Przeznaczenie i zagospodarowanie działek sąsiednich:

Działka nr ewid. 13222/4; stanowi działkę sąsiednią zabudowaną - budynkiem handlowym.

Działka nr ewid. 13220/5; stanowi działkę sąsiednią nie zabudowaną zagospodarowaną jako tereny zielone.

Działka nr ewid. 13220/6; stanowi działkę sąsiednią nie zabudowaną z urządzonymi boiskami sportowymi.

Działki nr ewid. 13220/2; 13222/6; 13222/3; stanowią działki pasa drogowego ul. St. Józefczaka.

Działka nr ewid. 12582/12; stanowi działkę sąsiednią zabudowaną - budynkiem handlowym.

Działki nr ewid. 12582/11; 13222/2; 12582/8; stanowią działki pasa drogowego ul. Wojska Polskiego.

## **A. Analiza obiektu kubaturowego.**

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak: przepisy pożarowe, sanitarne, itd. - nie wprowadza ograniczeń na tereny sąsiednie.

2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy): przesłanianie: §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zacienianie: §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - nie wprowadza ograniczeń w zabudowie na tereny sąsiednie.

## **B. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych obejmuje przepisy techniczno - budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. Zmianami) – WT, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu

## **Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki.**

**Rozdział 1,** Usytuowanie budynku zgodnie z § 13.1. WT - Naturalne oświetlenie – przesłanianie - nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym zabudowy na tereny sąsiednie.

**Rozdział 3,** Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z §18, §19. WT - nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym zabudowy na tereny sąsiednie.

**Rozdział 4,** Miejsca gromadzenia odpadów stałych zgodnie z §23.3. WT - nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu tym zabudowy na tereny sąsiednie.

**Rozdział 6,** Studnie zgodnie z § 31. WT - brak czynnych studni w obszarze opracowania.

**Rozdział 7,** Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe zgodnie z §38. WT - brak zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe w obszarze opracowania.

### **Dział III. Budynki i pomieszczenia.**

**Rozdział 2,** Oświetlenie i nasłonecznienie zgodnie z § 60. WT - nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu tym zabudowy na tereny sąsiednie.

### **Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe.**

**Rozdział 7,** Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku ZL maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej ZL przy usytuowaniu w granicy sąsiedniej działki budowlanej może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273. - nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym zabudowy na tereny sąsiednie.

### **Dział IX. Ochrona przed hałasem i drganiami**

Zgodnie z § 326. WT, obiekt nie stanowi źródła hałasu i wibracji w procesie inwestycyjnym oraz w trakcie użytkowania. Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobie użytkowania nie będzie emitował szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Posadowienie wentylatorów, central wentylacyjnych, agregatów wykonano na dachu projektowanego budynku - dachu łącznika, w części najbardziej oddalonej od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Sposób posadowienia urządzeń (oraz ich połączenia z przewodami i elementami konstrukcyjnymi budynku, jak również sposób połączenia poszczególnych odcinków przewodów między sobą i elementami konstrukcyjnymi budynku, zapobiega powstawaniu i rozchodzeniu się hałasów i drgań do pomieszczeń podlegających ochronie i do otoczenia budynku.

### **PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE POWODUJE:**

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia użytkowników działek sąsiednich możliwości korzystania z sieci infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, wprowadzanie gźów i pyłów do powietrza, nie powoduje przekroczeń standardów jakości emisji do środowiska
- naruszania stanu wody na gruncie ze szkodą gruntów sąsiednich oraz zapewnia ochronę wód, zgodnie z art. 234 ust. 1 pkt 1, art. 51 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz.U.2019.701 t.j.)
- uszkodzenia drzew i krzewów.

### **WNIOSKI:**

**Na podstawie wykonanych analiz i lokalizacji projektowanego budynku na działce stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu inwestycyjnej terenie obejmującym działki o nr ewid. 13222/7; 13222/8; 13220/1; 13220/4.**



**I.II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**I.III. ZAŁĄCZNIKI  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

# OŚWIADCZENIE

Katowice, 30.05.2025r.

Jako projektant biorący udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu:

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa budynku przedszkola o budynek żłobka oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej, parkingów i placu zabaw w ramach programu "Aktywny Maluch 2022 - 2029"**

Adres i kategorie obiektu budowlanego:

**34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1, ul. Wojska Polskiego 5  
IX; XXII;**

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

**Miasto Nowy Targ, obręb ewid. Nowy Targ nr 0001  
nr ewid. działek: 13222/7; 13222/8; 13220/1; 13220/4  
identyfikator działek: 121101\_1.0001.13222/7; 121101\_1.0001.13222/8;  
121101\_1.0001.13220/1; 121101\_1.0001.13220/4**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

**Gmina Miasto Nowy Targ  
34-400 Nowy Targ, ul. Krzywa 1**

Nazwa i adres jednostki projektowej:

**Grupa BOX Architekci sp. z o.o.  
40-115 Katowice, ul. J. Baidona 8a/5**

Niniejszym oświadczamy, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant główny:

Projektant w specjalności architektonicznej:	Data:
mgr inż. arch. Paweł Pudelko	30.05.2025r.
Nr upr. Rz/A-12/04	
Wpis do POIA nr: PK/0218	Podpis:

Osoby opracowujące projekt zagospodarowania terenu:

Projektant w specjalności instalacji sanitarnych:	Data:
mgr inż. Tomasz Dąbrowski	30.05.2025r.
nr upr. PDK/0164/PWOS/11	
Wpis do MAZOIIB nr: MAZ/IS/0135/15	Podpis:

Projektant w specjalności instalacji elektrycznych:	Data:
mgr inż. Michał Armacki	30.05.2025r.
Nr upr. LOD/2268/PWOE/13	
Wpis do ŁOIIB nr: ŁOD/IE/0040/14	Podpis:

Projektant w specjalności drogowej:	Data:
mgr inż. Dariusz Czaja	30.05.2025r.
Nr upr. K-111/02	
Wpis do POIIB nr: PDK/BD/0171/03	Podpis:

*\*Wymogu dołączenia kopii nadania uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności projektantów do odpowiedniej izby samorządu zawodowego nie stosuje się do projektantów wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682; art. 34 ust. 3da*

**Projektanci opracowujący Projekt zagospodarowania terenu są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB)**